

Variante n. 12 al P.R.G.C. II V.G. Vigente parziale adeguamento dell'assetto della viabilità in ambito S.I.T.O.

redatta ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettera b) L.R. n.56/77 e s.m.i.

NORME DI ATTUAZIONE SCHEDE DEI SERVIZI PUBBLICI

parti del territorio destinate a servizi pubblici al servizio degli insediamenti produttivi – nord Sangone

**PROGETTISTA E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
ing. Fabio RONCO

COLLABORATORE
arch. Simona SANTI

IL SINDACO
Nicola DE RUGGIERO

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
NORD SANGONE						
codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S74		6.902			6.902	6.902
S182	168.398				168.398	168.398
TOTALE	168.398	6.902	0	0	175.300	175.300

VERIFICA STANDARDS ex art. 21

Nord Sangone

2) Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi.

Superficie fondiaria per impianti industriali esistenti che si confermano e per nuovi impianti in aree di riordino e di completamento.

DC1			mq	37.902
DD1			mq	1.718

TOTALE mq 39.620

Superficie territoriale di impianti industriali esistenti che si confermano in aree di riordino e di completamento attuati in regime di L.U.R. 56/77.

DA1			mq	589.309
-----	--	--	----	---------

TOTALE mq 589.309

FABBISOGNO

mq	$39.620 \times 0,10$	mq	3.962
mq	$589.309 \times 0,20$	mq	117.862

TOT. FABBISOGNO mq 121.824

Superfici a servizio (S) previste dalla Variante

S74			mq	6.902
S182			mq	168.398

TOTALE mq 175.300

TOT. PREVISIONE mq. 175.300

RIEPILOGO

La verifica fra quanto imposto dall'art. 21 della L.U.R. 56/77 e quanto previsto dalla Variante, tenuto conto dei conteggi analitici di cui ai punti precedenti, può essere così esposta in sintesi.

	NORD SANGONE		SUD SANGONE		PASTA	
	Fabbis.	Variante	Fabbis.	Variante	Fabbis.	Variante
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
per ins. prod.	121.824	175.300	245.746	317.409	42.439	95.291

	TOTALE COMUNE	
	Fabbis.	Variante
	mq	mq
per ins. prod.	410.009	588.000